

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
«ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

« 08 » ноября 2017 года

№ 144

РЕШЕНИЕ

**О подготовке проекта «О внесении изменений в  
Генеральный план Петровского сельского поселения  
муниципального района «Прохоровский район»**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в редакции от 29.07.2017 г.), Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Петровского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район», Земское собрание решило:

1. Подготовить проект «О внесении изменений в Генеральный план Петровского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.
2. Утвердить техническое задание на подготовку проект «О внесении изменений в Генеральный план Петровского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области. (Приложение)
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте <http://petrovka.admprohorovka.ru>
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на главу администрации Каменева В.И.

Глав Петровского  
сельского поселения



Г.И. Яловенко

**Утверждено:  
решением ЗС  
Петровского сельского поселения  
№ 144 от 08 ноября 2017 г.**

**Техническое задание  
на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план  
Петровского сельского поселения муниципального района «Прохоровский  
район» Белгородской области**

п/п	Наименование	Содержание
	Наименование работы	Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Петровского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области (далее по тексту Проект)
	Основание для разработки документа	Решение Земского Собрания от 08.11.2017 года № 144 «О подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план Петровского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район»
	Источник финансирования работ	За счет средств бюджета администрации Петровского сельского поселения
	Заказчик	Администрация Петровского сельского поселения
	Подрядчик (разработчик Проекта)	
	Нормативно-правовая база разработки Проекта	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года 9 (в ред. от 29.07.2017 г.). 2. Земельный Кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 4. Местные нормативы градостроительного проектирования. 5. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г. 6. СНиП 11-04-2003г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения проектной документации»;

		<p>7. Устав администрации Петровского сельского поселения</p> <p>8. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки Проекта.</p>
	Описание проектируемой территории	Территория Петровского сельского поселения
	Цель разработки и задачи Проекта	<p>8.1. Состав текстовой и графической части Генерального плана привести в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>8.2. Определение местоположения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании анализа инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программ социально-экономического развития</p> <p>8.3. Установление функциональных зон на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и действующих ограничений этой территории.</p>
	Состав и содержание Проекта	<p>В соответствии с требованиями:</p> <p>- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
0.	Порядок сбора исходной информации для разработки Проекта	<p>Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта, обеспечивает Исполнитель.</p> <p>Заказчик, оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации.</p>

1.	Основные требования к оформлению Проекта	<p>11.1. Оформление подготовленного Проекта осуществляется Исполнителем в соответствии с разделом 13 методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ .</p> <p>11.2. Исполнитель предоставляет Заказчику материалы разработанного Проекта в следующем объеме:</p> <p>- 2 экземпляра в бумажном виде;</p> <p>- демонстрационный комплект материалов разработанного Проекта для проведения публичных слушаний (на бумажном носителе в 1 экземпляре на печатном носителе и на CD-диске (в формате JPG) в 1 экземпляре)</p> <p>- на утверждение 2 экземпляра в электронном виде (1 экземпляр - - CD/DVD – диск материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта в формате JPG, 1 экземпляр - CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта</p>
----	------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		должны быть сформированы в рабочие наборы для каждой схемы в отдельные файловые папки, так же должна быть сформирована файловая папка с разработанными схемами в формате JPG).
2.	Сроки подготовки и предоставления Проекта	С даты заключения Договора до 01.03.2018 года.
3.	Порядок обсуждения Проекта	<p>13.1. <i>Обсуждение Проекта:</i></p> <p>Исполнителю подготовить материалы Проекта для проведения публичных слушаний, в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Петровского сельского поселения, иными нормативно-правовыми актами.</p>
4.	Иные требования и условия	<p>1. При разработке проектов градостроительной документации учесть решения и предложения действующей и ранее разработанной градостроительной документации по планируемой территории.</p> <p>2. Генеральный план выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стратегией социально-экономического развития региона;</li> <li>- с планами и программами комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса.</li> </ul> <p>3. При выполнении функционального зонирования генерального плана учесть предложения по размещению инвестиционных проектов в соответствии со Стратегией социально-экономического развития территории.</p> <p>4. Максимально использовать природный и производственный потенциал территории;</p> <p>5. Принять в качестве приоритетных видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилищное строительство;</li> <li>- рекреационную деятельность, связанную с организацией спортивно-оздоровительных видов деятельности, активного и пассивного отдыха населения;</li> <li>- производственную деятельность; <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение школой;</li> <li>- обеспечение детским садом.</li> </ul> </li> </ul> <p>6. В настоящее Задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения.</p>

**Предложения по внесению изменений в Генеральный план  
Петровского сельского поселения муниципального района «Прохоровский  
район» Белгородской области**

1. Границы Петровского сельского поселения откорректировать в соответствии с данными кадастрового учета и с землеустроительными делами по описанию местоположения границ населенных пунктов, разработанными ООО «Белгородземпроект».
2. Границы функциональных зон привести в соответствие с границами кадастровых участков и их существующим использованием.
3. Отобразить планируемые для размещения объекты местного значения поселения, а также отобразить объекты регионального значения и объекты местного значения муниципального района с учетом положения областных программ, проектов, стратегий и концепций, реализуемых в Белгородской области по состоянию на 2017 год, и программ комплексного социально-экономического развития Прохоровского муниципального района.
  - 3.1. Отобразить в проекте объекты федерального значения.
  - 3.2. В соответствии с Программой «Социально-экономического развития Петровского сельского поселения на 2015-2020 гг, предусмотреть в проекте объекты социально-экономического развития.
    - отобразить зону производственно-коммунальных объектов.
    - скорректировать границы зоны жилой застройки на общественно-деловые зоны в связи с необходимостью размещения объектов соцкультбыта и торговли.
    - добавить зоны территории кладбищ.
    - Отобразить Аллею новорожденных и Трудовой славы.
4. Отобразить в проекте зоны с особыми условиями использования территории.
5. Скорректировать границы черты поселка.

**Заказчик:**

Администрация Петровского сельского  
поселения муниципального района  
«Прохоровский район»



В.И. Каменев